

فرآخوان عمومی ۵-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع ها/شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)

شرکت شهرکهای کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحقات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به معرفی مستاجرین جهت صدور پروانه تأسیس مجتمع ها یا شهرک کشاورزی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی مبیایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها)
- ۵- سابقه فعالیت های سرمایه گذاری
- ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

محل و مهلت دریافت پاکات در خواست متقاضیان:

متقاضیان می توانند از روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۳ بمدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.apcp.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرکهای کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، دفتر مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرکهای کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواستهای سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می شود.

شرکت شهرکهای کشاورزی

تلفن: ۱۷-۸۸۶۷۱۱۱۶

فهرست مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی فراخوان شماره ۵-۹۹

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	نوع فعالیت	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۲)	گلخانه ای	۴۰۰,۰۰۰
۲	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۴)	گلخانه ای	۹۰۰,۰۰۰
۳	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۵)	گلخانه ای	۱,۱۰۰,۰۰۰
۴	ایلام	مهران	اراضی مرکز تحقیقات	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	ایلام	مهران	صالح آباد	گلخانه ای	۳۰,۰۰۰
۶	آذربایجان شرقی	اهر	اهر	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۷	آذربایجان شرقی	کلبر	کلبر	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۸	آذربایجان شرقی	هوراند	هوراند	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۹	آذربایجان شرقی	سراب	سراب	گلخانه ای	۸۰۰,۰۰۰
۱۰	آذربایجان شرقی	مرند	مرند	دامپروری	۱,۵۸۰,۰۰۰
۱۱	آذربایجان شرقی	بناب	بناب	گلخانه ای	۲۰۰,۰۰۰
۱۲	آذربایجان غربی	بوکان	سرپل آباد	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۱۳	آذربایجان غربی	سلماس	درشک	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۱۴	پوشهر	دشتی	زیارت	سیلاتی	۸۰۸,۹۱۴
۱۵	پوشهر	دیلم	تنوب	گلخانه ای	۱,۲۳۰,۰۰۰
۱۶	خراسان جنوبی	بشرویه	بشرویه	گلخانه ای	۶۹,۰۰۰
۱۷	خراسان جنوبی	درمیان	درمیان	گلخانه ای	۸۳,۷۰۰
۱۸	خراسان جنوبی	زیرکوه	زیرکوه	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۱۹	خراسان جنوبی	سرایان	سرایان	گلخانه ای	۴۰۰,۰۰۰
۲۰	خراسان جنوبی	سربیشه	مرتع دشت	گلخانه ای	۲۱۰,۰۰۰
۲۱	خراسان جنوبی	سربیشه	سربیشه	گلخانه ای	۷۲,۰۰۰
۲۲	خراسان جنوبی	فردوس	فردوس	گلخانه ای	۱۱۶,۰۰۰
۲۳	خراسان جنوبی	قائن	قائن	گلخانه ای	۱۲۵,۰۰۰
۲۴	خراسان جنوبی	نهبندان	نهبندان	گلخانه ای	۸۰,۰۰۰
۲۵	خراسان جنوبی	نهبندان	احمدآباد	گلخانه ای	۳۰۰,۰۰۰
۲۶	خراسان جنوبی	سرایان	آبسک	گلخانه ای	۴۰۰,۰۰۰
۲۷	خراسان جنوبی	زیرکوه	زیرکوه (بارگاه زرنسک) افین	گلخانه ای	۱۲۳,۳۹۴
۲۸	خراسان جنوبی	زیرکوه	زیرکوه	گلخانه ای	۲۲۰,۰۳۳
۲۹	خراسان رضوی	کاشمر	ترنسیز گلستان	گلخانه ای	۲۹۰,۰۰۰
۳۰	خراسان شمالی	اسفراین	سازبگل	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۳۱	خراسان شمالی	شیروان	بیگان	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۳۲	خراسان شمالی	مانه و سملقان	امام رضا (ع) فاز ۱ و ۲	گلخانه ای	۹۲,۵۲۴
۳۳	خوزستان	هندیجان	هندیجان	سیلاتی	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳۴	زنجان	وحدت	هیدج	گلخانه ای	۵۵۰,۰۰۰
۳۵	سیستان و بلوچستان	جابهار	زیردان (فاز اول)	گلخانه ای	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳۶	فارس	فسا	دودج آباد	گلخانه ای	۷۰,۰۰۰
۳۷	فارس	ممسنی	چم گل	گلخانه ای	۱۶۸,۰۰۰
۳۸	فارس	استهبان	انتحیرک ایچ	گلخانه ای	۱۳۰,۰۰۰
۳۹	کرمانشاه	اسلام آباد	تجر	گلخانه ای	۴۴۰,۰۰۰
۴۰	کرمانشاه	روانسر	ده باوکه	دامپروری	۵۰۰,۰۰۰
۴۱	کرمانشاه	قصرشیرین	گندمیان	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	کرمانشاه	گیلان غرب	قروتک	دامپروری	۱۶۰,۰۰۰
۴۳	کهگیلویه و بویراحمد	باشت	فدک سرابیز	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۴۴	کهگیلویه و بویراحمد	کهگیلویه	دشت مازه طولیان	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۴۵	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ماهور	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۴۶	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ناصر آباد	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۴۷	گلستان	بندر ترکمن	گمیشان	سیلاتی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	گلستان	گنبد	خوجملی	گلخانه ای	۳۷۰,۰۰۰
۴۹	گیلان	انزلی	سیلستر	گلخانه ای	۱۷۰,۰۰۰
۵۰	گیلان	رضوانشهر	هاشم آباد	گلخانه ای	۶۲,۰۰۰
۵۱	گیلان	سیاهکل	دیسام	گلخانه ای	۳۲,۰۰۰
۵۲	لرستان	الیگودرز	چغاگرگ	گلخانه ای	۸۰۰,۰۰۰
۵۳	لرستان	دورود	چغا بهرام	گلخانه ای	۴۲۰,۰۰۰
۵۴	مازندران	نکا	کوهسارکنده	گلخانه ای	۶,۲۰۹
۵۵	مازندران	نور	دارکلا	گلخانه ای	۱۰,۳۷۶
۵۶	مرکزی	خنداب	خنداب	گلخانه ای	۱۲۰,۰۰۰
۵۷	هرمزگان	بندر جاسک	سدیج	سیلاتی	۱۳,۹۱۰,۰۰۰
۵۸	هرمزگان	بندر جاسک	یکدار غربی	سیلاتی	۱۰۸۰,۰۰۰
۵۹	هرمزگان	میناب	زر توجی	گلخانه ای	۲۰۰,۰۰۰
۶۰	هرمزگان	بشاگرد	بارق	گلخانه ای	۸,۶۶۰,۰۰۰
۶۱	یزد	ابرقوه	اسد آباد	دامپروری	۳۲۰,۰۰۰
۶۲	یزد	اسکذر	حاجی آباد	دامپروری	۵۰۰,۰۰۰
۶۳	یزد	خاتم	چاهک	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۶۴	یزد	مهریز	بهشت ارنان	گلخانه ای	۳۶,۰۰۰
۶۵	یزد	مهریز	خورمیزات	دامپروری	۱,۰۱۰,۰۰۰
جمع			۶۵		۱۲۰,۴۵۵,۱۵۰

ه برای کسب اطلاعات در خصوص نحوه واگذاری شهرک های سیلاتی به سایت شرکت شهرک های کشاورزی مراجعه نمایید.